



*b · f · a · d*

# ZEHN STARKE JAHRE



## IMPRESSUM



*b · f · a · d*

### **BUNDESVERBAND DER FLÄCHENAGENTUREN IN DEUTSCHLAND E. V. – BFAD**

Neustädtischer Markt 22  
14776 Brandenburg an der Havel  
Telefon: 03381 211 02 22  
Fax: 03381 211 02 11  
info@verband-flaechenagenturen.de  
[WWW.VERBAND-FLAECHEAGENTUREN.DE](http://WWW.VERBAND-FLAECHEAGENTUREN.DE)

### **TEXT**

Bundesverband der Flächenagenturen  
in Deutschland e. V. – BFAD

### **LEKTORAT**

Wortboten.de, Cornelia Reichert

### **REDAKTION**

Anita Neunkirchen, Anne Schöps,  
Martin Szaramowicz

### **ILLUSTRATION**

Ralf Neunkirchen

### **KONZEPTION UND GESTALTUNG**

konstruktiv GmbH, Bremen  
[www.konstruktiv.de](http://www.konstruktiv.de)

### **FOTONACHWEIS**

Titelseite: (Motiv Landschaft) Naturschutz-  
stiftung Grafschaft Bentheim;  
(Motiv Frau mit Kühen) Urs Siedentop,

Seite 3: Ausgleichsagentur Schleswig-Holstein GmbH,  
Seite 4: Urs Siedentop,  
Seite 5: Ronja Schöps,  
Seite 6: Ausgleichsagentur Schleswig-Holstein GmbH,  
Seite 7: Privat,  
Seite 8: Ausgleichsagentur Schleswig-Holstein GmbH,  
Seite 9: Privat; (Motiv Rotbauchunke) Ausgleichs-  
agentur Schleswig-Holstein GmbH,  
Seite 12: Naturland Ökoflächen-Management GmbH,  
Seite 13: TenneT TSO GmbH,  
Seite 14: Flächenagentur Brandenburg GmbH/ Birgit Groth,  
Seite 15: Privat,  
Seite 16: Ökoagentur für Hessen,  
Seite 17: Privat

### **DRUCK**

DBM Druckhaus Berlin-Mitte GmbH,  
zertifiziert nach EMAS;  
gedruckt auf 100 % Recyclingpapier,  
zertifiziert mit dem Umweltzeichen  
„Der Blaue Engel“, 09/2016



Dieses Druckerzeugnis wurde mit  
dem Blauen Engel ausgezeichnet.

Nachdruck nur mit ausdrücklicher  
Genehmigung des Herausgebers gestattet.  
Stand: September 2016

## INHALTSVERZEICHNIS

<b>WER WIR SIND</b>	Zehn Jahre BFAD e. V. – eine Erfolgsgeschichte .....	<b>4</b>
<b>WAS WIR TUN</b>	Die Idee von Flächenpools und Ökokonten .....	<b>6</b>
<b>WOFÜR WIR UNS EINSETZEN</b>	Mit regionalen Partnern – für zufriedene Investoren .....	<b>8</b>
<b>UNSERE MITGLIEDER</b> .....		<b>10</b>
<b>WIE WIR ARBEITEN</b>	Vom Konzept zur ökologischen Wirkung .....	<b>12</b>
<b>WAS WIR ANBIETEN</b>	Synergien nutzen für verlässliche Lösungen .....	<b>14</b>
<b>WIE WIR GEMEINSAM HANDELN</b>	Die Flächenagenturen als Partner vor Ort .....	<b>16</b>
<b>BFAD VOR ORT</b> .....		<b>18</b>



Landkärtchen



**WER  
WIR  
SIND**

## ZEHN JAHRE BFAD E. V. – EINE ERFOLGSGESCHICHTE

„Wir haben gute Ideen und die müssen bekannt werden.“ Diese Grundidee brachte im April 2006 die sieben Gründungsmitglieder des Bundesverbands der Flächenagenturen in Deutschland e. V. (BFAD) in Leipzig zusammen. Gerade war eine Fachtagung zu Ende gegangen rund um das Thema, wie sich Maßnahmen zur Kompensation langfristig sichern ließen. Und es war klar, was dafür benötigt würde: die Idee von Flächenpools sowie das Konzept unabhängiger Flächenagenturen.

» Um das Instrument der Eingriffsregelung zu stärken und weiter die Akzeptanz für reale Maßnahmen mit und in der Region zu fördern, müssen kompetente Partner vor Ort agieren. Das Ziel ist, Naturschutzmaßnahmen zu etablieren, die auf Dauer angelegt sind und langfristig individuell betreut werden. So behält die wirtschaftliche und nachhaltige Entwicklung unseres Landes die ökologische Landschaftsentwicklung fest und verantwortungsvoll im Blick. «

Anne Schöps  
Vorstandsvorsitzende BFAD e. V.



Dafür sollte der neue Verband ein bundesweiter, starker Motor sein. Zwar war dieser noch klein – aber die Gründer hatten sich vernetzt – bereit, den fachlichen Aus-

tausch, das Informieren der Öffentlichkeit sowie die politische Lobbyarbeit in die eigenen Hände zu nehmen.

Heute hat der BFAD mehr als 30 Mitglieder in 14 Bundesländern. Darunter sind große und wichtige Akteure wie Landesgesellschaften oder Naturschutz-Stiftungen. Aber auch kleinere Flächenagenturen sowie weitere Unterstützer folgen dem gleichen Gedanken: Kompensation in der Natur braucht kompetente Träger und Projekte voller Qualität.

Dafür hat der BFAD zehn bundesweite Fachtagungen mit großer Ausstrahlung organisiert. Die politischen Diskussionen rund um Kompensation werden engagiert begleitet, Fachaustausch und Beratung national wie international befördert. Dabei arbeitet der BFAD produktiv mit anderen Verbänden und Akteuren zusammen.

So wurden aus anfänglichen Vorstellungen Erfolgsgeschichten. Dazu braucht es Vollblutexperten – und der BFAD freut sich darauf, diese auch weiterhin zu finden und zusammenzubringen.



**WAS  
WIR  
TUN**

## DIE IDEE VON FLÄCHENPOOLS UND ÖKOKONTEN

Eingriffe in die Natur vermeiden und, sofern unumgänglich, einen Ausgleich schaffen: Dieser Grundsatz ist längst in den Naturschutzgesetzen von Bund und Ländern verankert und gesellschaftlich hoch geachtet. Doch wie lässt sich dies gewinnbringend für alle beteiligten Akteure und Betroffenen umsetzen?

Die wirtschaftliche Entwicklung verlangt weitere Infrastruktur, neue Anlagen und Gebäude. Das schädigt die Natur an diesen Standorten unwiederbringlich.

» In Zeiten konkurrierender Nutzungsansprüche und eines damit verbundenen enorm hohen Nutzungsdruckes in unseren Kulturlandschaften sind ausgleichende sowie auf Konsens und Dialog mit den Nutzern und Projektbeteiligten angelegte Momente, wie sie die Flächenagenturen im BFAD e.V. mit ihrem Angebot der Eingriffskompensation bieten, zwingend notwendig. «



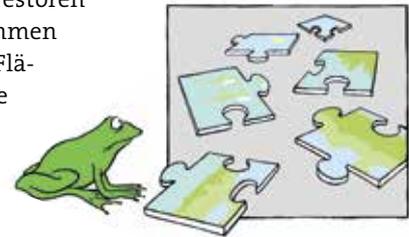
Prof. Dr. Beate Jessel  
Präsidentin des Bundesamtes für  
Naturschutz (BfN)

Also müssen auf Ausgleichsflächen mindestens gleichwertige naturschutzfachliche Aufwertungen entstehen.

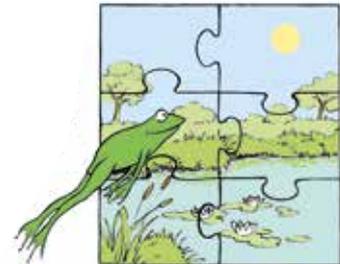
Dazu werden Flächen mit hohem Aufwertungspotenzial benötigt, die gleichzeitig möglichst wenige Konflikte mit anderen Nutzungsansprüchen hervorrufen. Zudem sollen diese Gebiete zuverlässig gesichert und langfristig betreut werden. Wer sorgt dafür, dass dies auch so geschieht? Wer übernimmt Verantwortung?



Die Flächenagenturen in den Bundesländern übernehmen die Umsetzung der Ausgleichsverpflichtungen von Investoren und Firmen. Sie übernehmen die Aufgabe, geeignete Flächen zu sichern. Oder sie stellen Flächen zur Verfügung – entweder eigene oder die von Dritten.



Die Agenturen setzen Ausgleichsprojekte um und sichern mit ihrem Fachwissen so einen qualitativ hochwertigen und dauerhaften Naturschutz. Ein Erfolgsmodell, bei dem alle gewinnen.



A large, dark silhouette of a tree with intricate branches dominates the left side of the frame. The background is a bright, golden sunset sky with the sun low on the horizon, creating a lens flare effect. The foreground shows a dark, grassy field. The text 'WOFÜR WIR UNS EINSETZEN' is overlaid in the center in a bold, white, sans-serif font.

**WOFÜR  
WIR UNS  
EINSETZEN**

## MIT REGIONALEN PARTNERN – FÜR ZUFRIEDENE INVESTOREN

Ökologisch effektiver Ausgleich – verträglich für Flächennutzer und unkompliziert für Vorhabenträger: Das ist das erklärte Ziel des Bundesverbands der Flächenagenturen. Dafür werden Naturschutzprojekte geplant und mit Partnern in den Regionen umgesetzt. Gegenüber Investoren und Behörden garantieren die Agenturen, diese Maßnahmen dauerhaft weiterzuentwickeln und zu erhalten.

*» Gute Gesetze leben erst durch eine gute Praxis. Die Flächenagenturen im BFAD e. V. setzen Qualitätsstandards bei der Anwendung der gesetzlichen Eingriffsregelung und sind Ansprechpartner für praktische Fragen. Der Bundesverband Beruflicher Naturschutz (BBN) hält diese Arbeit für unverzichtbar und freut sich auf weitere Kooperation.«*

Prof. Dipl.-Ing. Klaus Werk  
Hochschule Geisenheim University



Jedes einzelne Verbandsmitglied verpflichtet sich zu hohen fachlichen Standards in der Qualität. Engagierte Fachkräfte bereiten die Projekte sorgfältig vor und be-

gleiten und steuern die Umsetzung. Je nachdem, wie sich eine Landschaft entfalten und wie sie gedeihen soll, wird immer wieder nachjustiert. Dies alles wird langfristig genau dokumentiert. Stets im Sinne der Natur und zugleich im Interesse der gesellschaftlich gewünschten wirtschaftlichen Entwicklung – so sind diese Maßnahmen regional besonders akzeptiert. Damit das Wissen rund um das Management der Kompensation stetig weiter wächst, findet ein regelmäßiger Fachaustausch statt und es gibt Exkursionen an die Orte des Geschehens. Zudem wird die Öffentlichkeit offen und verständlich darüber informiert, was draußen in der Landschaft passiert.

Nur wer diesem umfassenden Leitbild konsequent folgt, erhält die Mitgliedschaft im Bundesverband der Flächenagenturen.



Rotbauchunke





DOMBERT RECHTSANWÄLTE



HASEMANN GMBH  
FLÄCHENAGENTUR



Stiftung Naturschutz



Vorher

# WIE WIR ARBEITEN

Nachher

## VOM KONZEPT ZUR ÖKOLOGISCHEN WIRKUNG

Ob Ökokonto oder Ausgleichsflächenpool, ob Walderatz oder Artenschutzmaßnahme – die Flächenagenturen bieten Naturschutz rundum!

Die Agenturen planen die Vorhaben, stimmen sie mit den beteiligten und betroffenen Interessengruppen ab, setzen die Projekte um und vermitteln die betreffenden Flächen an Vorhabenträger.

*„Seit langem kooperieren wir erfolgreich mit Mitgliedern des BFAD, wenn es um Kompensationsmaßnahmen für den Ausbau unseres Übertragungsnetzes für Strom geht. Sie erfüllen die hohen Anforderungen von Planfeststellungsverfahren und unterstützen die reibungslose fachliche Begleitung unserer Verfahren optimal.“*

Dr. Arno Gramatte  
Sandra Krätschmer  
TenneT TSO GmbH



Die Agenturen entwickeln jeweils ein naturschutzfachliches Gesamtkonzept und stimmen dies mit Fachbehörden wie denen des Naturschutzes oder der Wasserwirtschaft ab. Welche Arten, Lebensgemeinschaften oder Lebensräume dabei im Mittelpunkt stehen, ergibt sich zum Beispiel aus den Managementplänen für Natura-2000-Gebiete, aus Verordnungen für Schutzgebiete, Zielen für den Biotopverbund oder Landschaftsplänen.

Ob es um Bauliches geht oder um die spätere Pflege und Nutzung: Kern ist immer die Zusammenarbeit mit Partnern aus der Region. Blütenreiche, extensiv genutzte Wiesen und Weiden als Lebensraum für viele Tiere und Pflanzen? Schon die Ansaat erfolgt mit Saatgut aus der Umgegend. Denn viele Pflanzen und Tiere sind in ihrer Heimat aneinander angepasst – wichtige Zusammenhänge, die das bloße Auge nicht immer wahrnimmt.

Gebündelt auf größeren zusammenhängenden Flächen, eingebettet in die „Grüne Infrastruktur“ bestehender Naturschutzflächen sind solche Maßnahmen ökologisch noch wirksamer und tragen zum Erhalt der Biodiversität bei.



**WAS  
WIR  
ANBIETEN**

## SYNERGIEN NUTZEN FÜR VERLÄSSLICHE LÖSUNGEN

Für den Bau neuer Infrastruktur braucht es hochwertige Kompensationsmaßnahmen, die die Gesellschaft regional breit akzeptiert: Flächen, rechtlich gesichert, nachhaltig geplant und langfristig betreut.

So suchen die jeweiligen Träger für Straßen oder Bahntrassen größere, naturschutzfachlich hochwertige Verbundprojekte – etwa um in einer seit Jahrzehnten stark

entwässerten Wald- oder Agrarlandschaft wieder nasse Bachtäler mit ihren ursprünglich artenreichen Randstreifen gedeihen zu lassen. Oder die Maßnahmen sollen den verschiedenen Vogel- und Pflanzenarten, aber auch dem Boden, dem Klima und dem Landschaftsbild dienen. Dafür können zum Beispiel in verarmten Agrarlandschaften wieder artenreiche Streuobstwiesen entstehen. Doch die Natur kann nicht überall alles. Viele Biotoptypen können nur entstehen, wenn in der Nähe noch Vorkommen typischer, teils seltener Pflanzen- und Tierarten vorhanden sind.

Bei manchen Bauprojekten kann es auch sinnvoll sein, sich an einer komplexen Maßnahme partiell zu beteiligen. Denn gebündelt lassen sich großflächige Naturschutzmaßnahmen umsetzen – ein erheblicher Mehrwert für die Natur.

Die solide Praxiserfahrung und das Wissen der Mitglieder im Bundesverband zahlen sich dabei doppelt aus: Auftraggeber bekommen frühzeitig Planungs- und Rechtssicherheit und die „neue Natur“ professionelle Betreuung von Anfang an.

*» Als Landwirtin lebe ich von der Landwirtschaft und meinen Tieren. Wenn ich zusätzlich auch noch aktiv zum Schutz und Erhalt der Natur beitragen kann, macht mich das glücklich.«*

Bettina Fay  
Landwirtin





**WIE WIR  
GEMEINSAM  
HANDELN**

## DIE FLÄCHENAGENTUREN ALS PARTNER VOR ORT

Unberührte Natur zum Naherholen, Acker und Weideland oder doch bereitstellen für industrielle Bebauung? Oft konkurrieren verschiedene Interessen. Zugleich werden die Flächen knapper, daher steigen Boden- und Pachtpreise. So gestaltet sich die Suche nach geeigneten Flächen für Kompensationsmaßnahmen zunehmend schwierig.

Flächenagenturen bringen die unterschiedlichen Interessen miteinander in Einklang:

*» Flächenpools und Ökokonten garantieren nicht nur nachhaltige und naturschutzfachlich hochwertige Kompensationsmaßnahmen. Sie sind das wichtigste Instrument agrarstrukturell verträglich gute landwirtschaftliche Flächen zu schonen, und weiterhin Wertschöpfung durch die Landwirte zu ermöglichen. «*

**Volker Bruns**  
Vorstandsvorsitzender  
Bundesverband der gemeinnützigen  
Landgesellschaften (BLG)



Kompensationsmaßnahmen sollen naturschutzfachlich wertvoll und zugleich landwirtschaftlich verträglich sein. In partnerschaftlicher Zusammenarbeit entstehen erfolgreiche Projekte.

### • WIEDERBELEBT: STATT GEBÄUDEBRACHE NEUE LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE

Ungenutzte Gebäude werden rückgebaut, zubetonierte Flächen entsiegelt: So entstehen langfristig neue Flächen für die Landwirtschaft vor Ort, beispielsweise als extensive Weide nutzbar.

### • AUFGEWERTET: STATT MONOKULTUR WECHSELNDE FRUCHTFOLGE

Wechseln die angebauten Feldfrüchte und wird zugleich auf Pflanzenschutzmittel, mechanische Beikrautregulierung sowie mineralische Stickstoffdüngung verzichtet, entsteht Lebensraum für viele Arten: Es gedeihen gefährdete Ackerwildkräuter und Feldvögel finden neuen Lebensraum. Zudem bleibt die Qualität von Boden und Grundwasser gut – nicht zuletzt im Sinne einer weiteren nachhaltigen landwirtschaftlichen Nutzung.

### • GEPFLEGT: STATT BRACHE HOCHWERTIGES GRÜNLAND

Kann ein Landwirt auf langfristig vergütete Pflegeverträge zurückgreifen, wird die dauerhafte Nutzung von zum Beispiel feuchten Grünlandflächen durchaus wieder attraktiv. So bleibt wertvoller Lebensraum erhalten, der sonst nicht mehr genutzt würde.

## BFAD VOR ORT

### BADEN-WÜRTTEMBERG



Baader Konzept GmbH  
N 7, 5-6  
68161 Mannheim  
[www.baaderkonzept.de](http://www.baaderkonzept.de)



Flächenagentur  
Baden-Württemberg GmbH  
Gerhard-Koch-Straße 2  
73760 Ostfildern  
[www.flaechenagentur-bw.de](http://www.flaechenagentur-bw.de)

### BAYERN



BBV LandSiedlung GmbH  
Karolinenplatz 2  
80333 München  
[www.bbv-ls.de](http://www.bbv-ls.de)

### BRANDENBURG

#### DOMBERT RECHTSANWÄLTE

Dombert Rechtsanwälte  
Mangerstr. 26  
14467 Potsdam  
[www.dombert.de](http://www.dombert.de)



Flächenagentur  
Brandenburg GmbH  
Neustädtischer Markt 22  
14776 Brandenburg an der Havel  
[www.flaechenagentur.de](http://www.flaechenagentur.de)

### BREMEN



Hanseatische Naturentwicklung  
GmbH – haneg  
Konsul-Smidt-Str. 8p  
28217 Bremen  
[www.haneg.de](http://www.haneg.de)

### HESSEN



Hessische Landesgesellschaft mbH  
Ökoagentur für Hessen  
Wilhelmshöher Allee 157-159  
34121 Kassel  
[www.hlg.org/oekoagentur](http://www.hlg.org/oekoagentur)

### MECKLENBURG-VORPOMMERN



Flächenagentur M-V GmbH  
Mecklenburgstraße 7  
19053 Schwerin  
[www.flaechenagentur-mv.de](http://www.flaechenagentur-mv.de)



Landesforst M-V – AÖR –  
Gleviner Burg 1  
18273 Güstrow  
[www.wald-mv.de](http://www.wald-mv.de)



Mecklenburg-Vorpommern mbH  
Zentrale Leezen  
Lindenallee 2a  
19067 Leezen  
[www.lgm.de](http://www.lgm.de)

### NIEDERSACHSEN



Flächenagentur GmbH im  
Städtequartett Damme, Diepholz,  
Lohne und Vechta  
Vogtstr. 26, Rathaus  
49393 Lohne  
[www.staedtequartett.de](http://www.staedtequartett.de)



Flächenagentur Wesermarsch  
Poggenburger Str. 15  
26919 Brake  
[www.flaechenagentur-wesermarsch.de](http://www.flaechenagentur-wesermarsch.de)

### HASEMANN GMBH FLÄCHENAGENTUR

Hasemann GmbH – Flächenagentur  
Larberge 1  
49565 Bramsche  
[www.hasemann-gmbh.de](http://www.hasemann-gmbh.de)



Landkreis Harburg  
Abteilung Naturschutz und  
Landschaftspflege  
Schloßplatz 6  
21423 Winsen  
[www.naturschutz.landkreis-harburg.de](http://www.naturschutz.landkreis-harburg.de)



Flächenagentur  
Kompensationsflächenpool  
„Rittergut Osthoff“  
Wehinghausweg 40  
49082 Osnabrück  
[www.lintker-os.de](http://www.lintker-os.de)



Naturschutzstiftung  
Grafenschaft Bentheim  
van-Delden-Str. 1-7  
48529 Nordhorn  
[www.naturschutzstiftung.de](http://www.naturschutzstiftung.de)



Niedersächsische Landesforsten  
Husarenstraße 75  
38102 Braunschweig  
[www.landesforsten.de](http://www.landesforsten.de)



Niedersächsische Landgesellschaft mbH  
Arndtstr. 19  
30167 Hannover  
[www.nlg.de](http://www.nlg.de)

#### NORDRHEIN-WESTFALEN



FlächenAgentur Rheinland GmbH  
Rochusstraße 18  
53123 Bonn  
[www.flaechenagentur-rheinland.de](http://www.flaechenagentur-rheinland.de)



Landschaftsagentur Plus GmbH  
Vogelsangweg 21-23  
45711 Datteln  
[www.landschaftsagenturplus.de](http://www.landschaftsagenturplus.de)



Regionalverband Ruhr  
Regionalverband Ruhr  
Kronprinzenstr. 35  
45128 Essen  
[www.metropoleruhr.de/regionalverband-ruhr.html](http://www.metropoleruhr.de/regionalverband-ruhr.html)



uventus GmbH  
Am Wiesenbusch 2  
45966 Gladbeck  
Nordrhein-Westfalen  
[www.uventus.de](http://www.uventus.de)

#### RHEINLAND-PFALZ

### Stiftung Naturschutz

Stiftung Naturschutz  
Jahnstraße 4  
67346 Speyer  
[www.stiftung-naturschutz.net](http://www.stiftung-naturschutz.net)

#### SAARLAND



Naturland Ökoflächen Management GmbH  
Feldmanstraße 85  
66121 Saarbrücken  
[www.oefm.de](http://www.oefm.de)

#### SACHSEN



Sächsische Ökoflächen-Agentur  
Schützestr. 1  
01662 Meißen  
[www.sls-sachsen.de/sls-oekoflaechen-agentur.html](http://www.sls-sachsen.de/sls-oekoflaechen-agentur.html)

#### SACHSEN-ANHALT



Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH  
Große Diesdorfer Str. 56/57  
39100 Magdeburg  
[www.lgsa.de](http://www.lgsa.de)

#### SCHLESWIG-HOLSTEIN



Ausgleichsagentur Schleswig-Holstein GmbH  
Eschenbrook 4  
24113 Molfsee  
[www.ausgleichsagentur.de](http://www.ausgleichsagentur.de)



Stiftung Naturschutz Schleswig-Holstein  
Eschenbrook 4  
24113 Molfsee  
[www.stiftung-naturschutz-sh.de](http://www.stiftung-naturschutz-sh.de)

#### THÜRINGEN



Thüringer Landgesellschaft mbH  
Weimarische Str. 29b  
99099 Erfurt  
[www.thlg.de](http://www.thlg.de)

Bundesverband der Flächenagenturen in Deutschland e.V. – BFAD  
Neustädtischer Markt 22  
14776 Brandenburg an der Havel  
Telefon: 03381 211 02 22  
Fax: 03381 211 02 11  
[info@verband-flaechenagenturen.de](mailto:info@verband-flaechenagenturen.de)





*b · f · a · d*

# WIR ALLE ZUSAMMEN



[WWW.VERBAND-FLAECHENAGENTUREN.DE](http://WWW.VERBAND-FLAECHENAGENTUREN.DE)